

**TELEK ADATOK**

TELEK TERÜLETE : 892 m<sup>2</sup> ( 44,78 × 19,93 m<sup>2</sup> )  
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET : 266,5 m<sup>2</sup>  
 BEÉPÍTHETŐSÉG MAX : 30%  
 ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG MIN. : 50 %  
 HOMLOKZATMAGASSÁG : < 6,5 m  
 GERINCMAGASSÁG : + 8,10 m

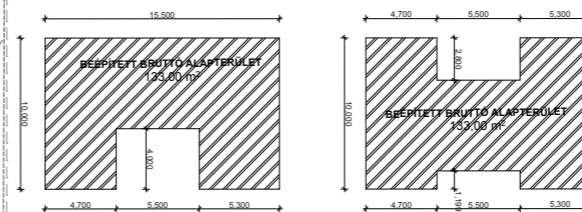
GYALOGOS FORGALOM :  
 GÉPJÁRMŰ FORGALOM :

**BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET SZÁMÍTÁS :**

(2 × (10,00 × 4,7) + 2 × (10,00 × 5,3) + (6,0 × 5,5) + (6,0 × 5,5) = 266,5 m<sup>2</sup>

**ÖSSZESEN : 266,5 m<sup>2</sup> ( 29,89 % )**

**267,0 m<sup>2</sup> > 266,5 m<sup>2</sup> TEHÁT MEGFELEL**



**ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG SZÁMÍTÁSA :**

( 44,78 m × 19,93 m ) - 266,5 m<sup>2</sup> - 92,41 m<sup>2</sup> = 533,55 m<sup>2</sup>

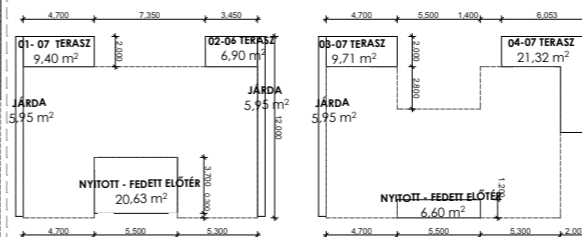
**ÖSSZESEN : 533,55 m<sup>2</sup> ( 67,26 % )**

**67,26 % > 50 % TEHÁT MEGFELEL**

**BURKOLT FELÜLETEK SZÁMÍTÁSA :**

20,63 m<sup>2</sup> + 6,60 m<sup>2</sup> + 9,40 m<sup>2</sup> + 6,90 m<sup>2</sup> + 9,71 m<sup>2</sup> + 21,32 m<sup>2</sup> + ( 3 × 5,95 ) m<sup>2</sup> = 92,41 m<sup>2</sup>

**ÖSSZESEN : 92,41 m<sup>2</sup>**



**ÖVEZETI BESOROLÁS Lke. 3.0.0.5.5.3. (1)**

Lke : KERTVÁROSISAS LAKÓTERÜLET  
 3 : ( KISVÁROSISAS ) 3-as ÉPÍTÉSZETI JELLEG  
 0 : BEÉPÍTÉSI MÓD :  
 A MÁR KIALAKULT ADOTTSÁGOKTÓL FÜGGŐEN KELL MEGÁLLAPÍTANI  
 3 : LEGKISEBB TELEKNAGYSÁG  
 A KÖRNYEZETBEN, ILLETVE A TELKEN MÁR KIALAKULT BEÉPÍTÉSI MÓDTÓL FÜGGŐEN KELL MEGÁLLAPÍTANI  
 5 : LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MAX. : 30 %  
 5 : ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG MIN. : 50 %  
 3 : MEGENGEDETT LEGNAGYOBB HOMLOKZATMAGASSÁG < 6,5 m

(1) AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD VÉGÉN ÁLLÓ ZÁRÓJELEN BELÜLI SZÁM SAJÁTOS ELŐÍRÁS TERÜLETI HATÁLYÁRA UTAL

		3D KREÁTOR ÉPÍTŐPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. 6721 SZEGED TIMÁR UTCA 8/B email : 3dcreator@index.hu	TELEFON: SEBESTYÉN TIBOR 06-20-598-71-33 KOVÁCS LÁSZLÓ 06-20-621-60-00
<b>TERVEZÉSI ADATOK</b>			
SZEGED , FÖLDMÍVES UTCA 29. ( 20763 HRSZ. ) ALATTI TELEKRE TRVEZETT SORHÁZ ÉS GÉPJÁRMŰ TÁROLOK		TERVEZÉS HELYE ÉS MEGNEVEZÉSE	
ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERV LÉPTÉK M=1:100		TERV TÍPUSA	
PALLÉR 2001 KFT. 6722 SZEGED BÉCSI KÖRÚT 33. KÉPVISELI : CSÁNYI VILMOS		MEGBÍZÓ NEVE CÍME ÉS ALÁÍRÁSA	
<b>ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK</b>			
SEBESTYÉN TIBOR OKLEVELES ÉPÍTÉSZ TN: É-06-0373		FELELŐS TERVEZŐ NEVEGYÉK SZÁMA ÉS ALÁÍRÁSA	
CSÁNYI DÁNIEL OKLEVELES ÉPÍTÉSZ		ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	
<b>TÁRSTERVEZŐK</b>			
KINCSES GYÖRGY		ÉPÜLETSZERKEZET	
SÁNDOR VIKTOR		GÉPÉSZET	
SZALÓKI TAMÁS		ELEKTROMOSSÁG	
DÁTUM: 2017. 01. 17.		LÉPTÉK: M= 1: 500	
HELYSZÍNRAJZ		RAJZSZÁM <b>R- 01</b>	